

Floating LNG Terminal Finland Oy

Sähköposti johon lähetetty

## Asia

Päätös Floating LNG Terminal Finland Oy:n (jäljempänä myös FLTF) ehdoista, edellytyksistä ja tariffeista määräajalle 1.1.2027–1.1.2028.

## Asianosainen

Floating LNG Terminal Finland Oy (3285669-8)

## Vireilletulo

2.4.2026

## Ratkaisu

Energiavirasto vahvistaa tämän päätöksen liitteenä esitetyt Floating LNG Terminal Finland Oy:n ehdot, edellytykset ja tariffit, jotka koskevat oikeutta käyttää Inkoossa sijaitsevan LNG-terminaalilaivan nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoa. Päätös on voimassa määräajan, päättyen 1.1.2028.

Floating LNG Terminal Finland Oy:n tulee tarjota nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen terminaalipalveluita ja käyttöoikeutta tällä päätöksellä vahvistetun mukaisesti 1.1.2027 alkavan kaasuvuorokauden alusta 1.1.2028 alkavan kaasuvuorokauden alkuun.

Siltä osin kuin päätöksessä esitetyt FLTF:n ehdot, edellytykset ja tariffit (jäljempänä myös ehdot) koskevat LNG-terminaalilaivan kapasiteetin ja terminaalipalveluiden varaamista ajanjaksolle 1.1.2027–1.1.2028, ne tulevat sovellettavaksi jo siitä alkaen, kun terminaalikäyttäjät voivat alkaa varata kapasiteettia edellä mainitulle ajanjaksolle.

Floating LNG Terminal Finland Oy:n tulee lisäksi huolehtia siitä, että LNG-terminaalitoiminnalla on riittävät taloudelliset edellytykset nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston asianmukaiseen käyttöön, ylläpitoon ja kehittämiseen siten, että palvelu vastaa markkinoiden tarpeita maakaasumarkkinalain 50 §:n mukaisesti.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta (590/2013, 38 §).

## Perustelut

### Asiassa saatu selvitys

1. Floating LNG Terminal Finland Oy on 2.4.2026 esittänyt Energiavirastolle pyynnön terminaalipalveluiden ehtojen, edellytysten ja tariffien vahvistamisesta määräajaksi 1.1.2027–1.1.2028. Ehtojen määräaikaisuuden perusteeksi on ilmoitettu ehtojen uusien sisältökohtien mahdolliset käytännön esiintuomat päivitystarpeet.
2. FLTF on toimittanut vahvistuspyynnön yhteydessä Energiavirastoon liitteinä päivitettäväksi esitettävät ehdot, sekä liitteiden vertailuversiot Energiaviraston aiemmin vahvistamiin ehtoihin (diarinumero 1984/050304/2025) nähden.

3. FLTF:n Energiavirastolle esittämän mukaan keskeisimmät muutokset verrattuina tällä hetkellä voimassa oleviin käyttöehtoihin ovat:

General Terms and Conditions

- Lisätty hinnoittelu uudelle biometaanin nesteytyspalvelulle
- Alennettu uudelleenkaasutuspalvelun (Regasification Service) hintaa 0,5 €/MWh

Terminal Rules

- Lisätty uusi biometaanin virtuaalinen nesteytyspalvelu (Biomethane liquefaction Service)
- Lisätty uusi terminaalien käyttäjien välisiä kaasumäärien siirtoja koskeva palvelu (In-Tank-Transfer)
- Täydennetty klausuulia 8.9.8.1 varatun kapasiteetin siirron joustavuutta lisäävällä lauseella

Joint Terminal Use Rules

- Ei muutoksia

Annex 6

- Ei muutoksia

4. Siltä osin kuin ehdot koskevat LNG-terminaalilaivan kapasiteetin ja palveluiden varaamista ajanjaksolla 1.1.2027–1.1.2028, ne tulisivat kuitenkin sovellettavaksi jo siitä alkaen, kun terminaalikäyttäjät voivat alkaa varata kapasiteettia edellä mainitulle ajanjaksolle.
5. Energiavirasto on osoittanut 22.4.2026 Floating LNG Terminal Finland Oy:lle selvityspyynnön biometaanin virtuaalisen nesteytyspalvelun hinnoittelun perusteista, joka ehdotetun mukaisesti perustuu kaasun ominaisuuksiin. Selvityspyynnön yhteydessä Energiavirasto osoitti FLTF:lle myös muita, pääosin ehtojen muotoiluun liittyviä huomioita. Selvityksen määräajaksi osoitettiin 30.4.2026.
6. FLTF:n 22.4.2026 antaman selvityksen mukaan uuden biometaanin virtuaalisen nesteytyspalvelun hinnoittelulla on tarkoitus kattaa Terminaalioperaattorille kyseisen palvelun tarjoamisesta syntyviä kustannuksia. Erillisellä biometaanin koskevan palvelun hinnoittelulla on myös tarkoitus varmistaa hinnoittelun yhdenvertaisuus ja oikeudenmukaisuus, jotta palvelusta maksavat sen tosiasialliset käyttäjät.
7. Asiaa koskevana lisäselvityksenä Energiavirasto on 24.4.2026 pyytänyt FLTF:tä edelleen tarkentamaan terminaalipalveluidensa hinnoittelun perusteita toimittamalla Energiavirastoon laskelmat tarjoamilleen terminaalipalveluille taloussuunnittelussa kohdistetuista kustannuksista. Selvityksen määräajaksi osoitettiin 4.5.2026.
8. FLTF antoi hinnoittelunsa perusteita koskevan vastauksen selvityspyyntöön 30.4.2026, tarkentaen edelleen hinnoittelunsa perusteena olevia osatekijöitä sekä tavoitteita. Selvityksen liitteenä toimitettiin yhtiön toimintaa koskeva tilinpäätös.
9. Energiavirasto järjesti vahvistettavaksi esitetyistä ehdoista sähkö- ja maakaasumarkkinoiden valvonnasta annetun lain (590/2013) 12 a §:n mukaisen julkisen kuulemisen aikavälillä 11.5.2026–27.5.2026. Kuulemisessa vahvistuspäätöksen kohteena oleville toiminnanharjoittajille, heidän asiakkailleen ja

muille sidosryhmille varattiin mahdollisuus lausua näkemyksensä vahvistettavaksi esitetyistä ehdoista muutoksineen. Lausuntopyyntö julkaistiin liitteineen Energiaviraston verkkosivuilla.

10. Energiavirasto vastaanotti julkisessa kuulemisessa viisi lausuntoa (Gasum Oy, UAB "Ignitis", AS Elenger Grupp, Rohe Solutions Oy ja Hamina LNG Oy).
11. Gasum Oy esitti lausunnossaan uuden Biomethane liquefaction Service -terminaalipalvelun mahdollistamista myös Suomen kansallisiin kestävyysjärjestelmiin perustuen, sekä pyynnön palvelun käyttöä koskevan 8 GWh alarajan määrittelyn selkeyttämisestä.
12. UAB "Ignitksen" lausunnossa Joint Terminal Use toimintamallia koskevaa ajanjaksoa esitettiin lyhennäväksi ja toimintamalli toivottiin mahdollistettavan myös The Late Spot Scheduled Slots -kapasiteetti-varauksille. Lausunnossa esitettiin myös terminaalin Fuel Gas kaasunkäyttöä koskevan kompensaa-tion tarkastelujakson lyhentämistä, sekä Biomethane liquefaction Service -palvelupyynnön jättämisen takarajan myöhäistämistä.
13. AS Elenger Grupp lausunnossa Biomethane liquefaction Service:n palveluehtoja ehdotettiin tarken-nettavaksi siten, että ISCC muutoksiin perustuvan palvelun tarjoamisen keskeyttämisen sijaan jo hy-väksytyjen palvelupyyntöjen tai sopimusten osalta palvelun toteuttaminen pyrittäisiin turvaamaan en-sisijaisesti tilanteen vaatimilla lisätoimenpiteillä. Lisäksi AS Elenger Grupp:in mukaan jo olemassa ole-vat kaasun varastomäärät eivät saisi olla vaatimuksena palvelun käyttämiseksi. In-Tank-Transfer -palvelua koskevassa klausuulissa osoitettiin tarve muuttaa termistön kirjoitusasu alkamaan isoilla al-kukirjaimilla. Varsinaisen sisällön osalta lausunnossa ehdotettiin palvelun käytön vaatimuksia ja vas-tuita koskevan muotoilun selkeyttämistä, palvelun mahdollistamista myös kaasumääriä jo termina-alissa omaaville terminaalien käyttäjille, sekä tarkennusta palvelua koskevaan kiinnostuksenilmaisun tie-donvälitykseen liittyen. Jo varatun kapasiteetin siirtomahdollisuus toivottiin mahdollistettavan myös kyseisen vuosineljänneksen ulkopuolelle. Lausunnossa toivottiin myös terminaalien hinnoittelun uudel-leentarkastelua kapasiteetin siirron sekä aluskohtaisten maksujen osalta.
14. Rohe Solutions Oy esitti lausunnossaan Biomethane liquefaction Service -palvelulle ehdotetun hinnan olevan selkeästi markkinatasoa alempi. Lausunnon mukaan terminaalipalveluiden hinnoittelun tulisi perustua markkinaehtoisuuteen ja kohtuullisen tuoton tavoitteluun, muutoin palvelun hinnoittelu voi heikentää markkinoiden kilpailuneutraliteettia ja vaikuttaa haitallisesti markkinoiden sekä muiden ter-minaalien toimintaan.
15. Hamina LNG Oy otti lausunnossaan kantaa terminaalipalveluiden ehdotettuun hinnoitteluun. Regasi-fication Service -palvelun alennetun hinnoittelun osalta Hamina LNG Oy esitti epäilyksensä hinnoitte-lun kustannusperusteisuudesta, ja totesi että hinnoittelu tulee asettaa markkinaehtoisien yritystoimin-nan mahdollistavalle tasolle. Harhaanjohtavien markkinakäsitysten välttämiseksi sekä hinnoittelun yleisen vertailtavuuden mahdollistamiseksi Biomethane liquefaction Service -palvelun osalta esitettiin tarve avoimemmalle ja yksityiskohtaisemmalle palvelu- ja hinnoitteluperusteiden kuvaukselle. Yleisesti lausunnossa todettiin, ettei Floating LNG Terminal Finland Oy:n hinnoittelu saa perustua kilpailtua markkinaa vääristäviin ja muille markkinatoimijoille haitallisiin perusteisiin.
16. Energiavirasto on 29.5.2026 jättänyt Floating LNG Terminal Finland Oy:lle lausuntopyyntönsä koskien julkisessa kuulemisessa saatuja kommentteja ja huomioita. Lausunnon määräajaksi osoitettiin 10.6.2026.
17. FLTF antoi lausumansa lausuntopyyntöön 9.6.2026 ja toimitti samalla Energiavirastoon Terminal Ru-les -ehtoasiakirjasta uuden version, joka sisälsi julkisessa kuulemisessa annettuihin lausuntoihin pe-rustuvia muutoksia. FLTF:n julkisessa kuulemisessa saatuja lausuntoja koskeva lausuma on tämän päätöksen liitteenä (FLTF lausuma 9.6.2026).

18. Jatkona Energiaviraston FLTF:lle 24.4.2026 osoittamaan terminaalipalveluiden hinnoittelua koskevaan selvityspyyntöön, Energiavirasto toimitti 15.6.2026 FLTF:lle uuden asiaa koskevan selvityspyynnön, jonka määräajaksi osoitettiin 22.6.2026. Selvityspyynnössä pyydettiin täydentämään aiemmin asiaa koskevien selvityspyyntöjen yhteydessä Energiavirastoon toimitettuja tietoja terminaalipalvelukohtaisilla laskelmilla, sisältäen niille taloussuunnittelussa kohdistetut kustannukset sekä tuloarviot.
19. FLTF palautti edellä osoitettua selvityspyyntöä koskevan selvityksensä Energiavirastoon 18.6.2026. Selvityksessä FLTF edelleen tarkensi terminaalipalveluidensa hinnoittelun perusteita ja toimitti Energiavirastoon hinnoittelunsa perusteena käyttämät laskelmat, jotka sisälsivät terminaalipalveluiden arvioitua käyttömäärät.

## Asiaan liittyvä lainsäädäntö

### *Maakaasumarkkinalaki (587/2017)*

20. Maakaasumarkkinalain 2 §:n mukaan tätä lakia sovelletaan maakaasun ja nesteytetyn maakaasun maahantuontiin, vientiin, siirtoon, jakeluun, toimitukseen ja varastointiin (maakaasumarkkinat)

[...]

Lain nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoa ja nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijaa koskevia säännöksiä sovelletaan myös jakeluverkkoon tai suljettuun jakeluverkkoon liitettyyn nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoon ja sen haltijaan sekä nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoon, jota ei ole liitetty maakaasuverkkoon, ja sen haltijaan.

[...]

Lakia ei sovelleta maakaasun ja nesteytetyn maakaasun toimittamiseen ja jakeluun liikennettä varten tankkauspisteen kautta.

[...]

21. Maakaasumarkkinalain 3 §:n mukaan tässä laissa tarkoitetaan

[...]

7) maakaasun jakelulla maakaasun siirtämistä paikallisten tai alueellisten putkistojen kautta asiakkaille toimittavaksi, ei kuitenkaan maakaasun toimitusta;

13) maakaasun toimituksella maakaasun ja nesteytetyn maakaasun myyntiä ja jälleenmyyntiä asiakkaille;

19) varastolla maakaasualan yrityksen omistamaa tai hoitamaa laitosta, jota käytetään maakaasun varastointiin sekä nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston varastointiin käytettävää osaa tuotantoon käytettävää osaa lukuun ottamatta, ei kuitenkaan laitteistoja, jotka ovat yksinomaan tehtäviään hoitavan siirtoverkonhaltijan käytettävissä;

21) nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistolla vastaanottoasemaa, jota käytetään maakaasun nesteyttämiseen tai nesteytetyn maakaasun tuontiin, purkamiseen ja kaasuttamiseen, mukaan lukien liisäpalvelut ja tilapäinen varastointi, joita tarvitaan kaasuttamiseen ja kaasun toimittamiseen sen jälkeeseen siirtoverkkoon, ei kuitenkaan varastointiin käytettäviä vastaanottoaseman osia;

22) nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijalla luonnollista henkilöä ja oikeushenkilöä, joka nesteyttää maakaasua tai tuo, purkaa ja kaasuttaa nesteytettyä maakaasua ja on vastuussa nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston toiminnasta;

23) lisäpalveluilla kaikkia siirtoverkkojen, jakeluverkkojen ja nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistojen käyttöön ja toimintaan tarvittavia palveluja ja varastoja kuormituksen tasapainotus, sekoitus ja inerttikaasujen lisääminen mukaan lukien, ei kuitenkaan laitoksia, jotka ovat yksinomaan tehtäviään hoitavan siirtoverkonhaltijan käytettävissä;

[...]

22. Maakaasumarkkinalain 50 §:n mukaan:

Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan on käytettävä, ylläpidettävä ja kehitettävä taloudellisten edellytysten mukaisesti turvallisia, luotettavia ja tehokkaita nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoja avoimien markkinoiden turvaamiseksi ja ympäristö asianmukaisesti huomioon ottaen. Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan on lisäksi varmistettava, että palvelua koskevien velvollisuuksien täyttämiseen on riittävästi resursseja ja että ne toteutetaan syrjimättömästi.

Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan on toimitettava verkonhaltijoille ja muille varastointilaitteistojen tai nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistojen haltijoille riittävät tiedot sen varmistamiseksi, että maakaasun siirto ja varastointi voidaan toteuttaa tavalla, joka sopii yhteen yhteenliitetyn verkon varman ja tehokkaan käytön kanssa.

23. Maakaasumarkkinalain 51 §:n mukaan:

Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan on kohtuullista korvausta vastaan myytävä laitteiston käyttöoikeuksia niitä tarvitseville laitteistonsa kapasiteetin rajoissa.

Käyttöoikeuksista perittävien maksujen ja niitä koskevien menettelyjen on mahdollistettava sellaisten tarvittavien investointien tekeminen, joilla varmistetaan nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston toimivuus.

24. Maakaasumarkkinalain 52 §:n mukaan:

Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan tulee julkaista palvelujensa yleiset myyntiehdot ja -hinnat sekä niiden määräytymisperusteet.

*Laki sähkö- ja maakaasumarkkinoiden valvonnasta (590/2013, jäljempänä valvontalaki)*

25. Valvontalain 10 §:n mukaan:

Energiaviraston tulee päätöksellään (vahvistuspäätös) vahvistaa verkonhaltijan, järjestelmävastaavan kantaverkonhaltijan ja järjestelmävastaavan siirtoverkonhaltijan sekä nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen haltijan noudatettaviksi seuraavat palvelujen ehdot ja palvelujen hinnoittelua koskevat menettelyt ennen niiden käyttöönottamista:

[...]

2) ehdot, edellytykset ja tariffit, jotka koskevat oikeutta käyttää nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoja;

[...]

Vahvistuspäätös, jossa määrätään 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetuista menetelmistä, on voimassa kahden toisiaan seuraavan neljän vuoden pituisen valvontajakson ajan. Jos verkonhaltija on aloittanut toimintansa muihin verkonhaltijoihin sovellettavan valvontajakson ollessa kesken, on 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu vahvistuspäätös kuitenkin voimassa kyseisen valvontajakson loppuun. Vahvistuspäätös, jossa määrätään 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetuista ehdoista, edellytyksistä ja tariffeista, on voimassa Energiaviraston määräämän enintään kahden vuoden pituisen ajan. Muut 1 momentissa tarkoitettut päätökset ovat voimassa toistaiseksi tai, jos erityistä syytä on, päätöksessä määrätyn määräajan.

26. Valvontalain 12 §:n mukaan:

[...]

Maakaasuverkonhaltijaan, järjestelmävastaavaan siirtoverkonhaltijaan ja nesteytetyn maakaasun käsitteilylaitteiston haltijaan kohdistuvan vahvistuspäätöksen tulee perustua niihin perusteisiin, joista säädetään:

- 1) maakaasumarkkina-laissa sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä;
- 2) maakaasun siirtoverkonhaltijan eriyttämisestä annetussa laissa;
- 3) maakaasuverkkoasetuksessa sekä sen nojalla annetuissa, suuntaviivoja koskevista komission asetuksissa ja päätöksissä;
- 4) maakaasumarkkinadirektiivin nojalla annetuissa, suuntaviivoja koskevista komission asetuksissa ja päätöksissä;

[...]

27. Valvontalain 12 a §:n mukaan:

[...]

Energiaviraston on ennen 10 §:ssä tarkoitettujen vahvistuspäätösten antamista järjestettävä julkinen kuuleminen, jossa vahvistuspäätöksen kohteena oleville toiminnanharjoittajille, heidän asiakkailleen ja muille sidosryhmille varataan mahdollisuus lausua näkemyksensä vahvistuspäätösten sekä niiden sisältämien menetelmien ja ehtojen sisällöstä. Jos vahvistuspäätöksen antamista edeltävästä julkisesta kuulemisesta on säädetty 2 §:ssä tarkoitetussa Euroopan unionin lainsäädännössä, sovelletaan julkisen kuulemisen järjestämiseen unionin lainsäädännössä säädettyä menettelyä.

28. Valvontalain 38 §:n mukaan:

Energiaviraston tämän lain nojalla antamaa päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei Energiavirasto tai hallintotuomioistuin toisin määrää.

[...]

*Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2024/1789, annettu 13 päivänä kesäkuuta 2024, uusiutuvan kaasun, maakaasun ja vedyn sisämarkkinoista, asetusten (EU) N:o 1227/2011, (EU) 2017/1938, (EU) 2019/942 ja (EU) 2022/869 ja päätöksen (EU) 2017/684 muuttamisesta sekä asetuksen (EY) N:o 715/2009 kumoamisesta (uudelleenlaadittu) (jäljempänä kaasumarkkina-asetus)*

29. Kaasumarkkina-asetuksen 1 artiklan mukaan:

Tällä asetuksella

a) vahvistetaan syrjimättömät säännöt maakaasuverkkoihin ja vetyjärjestelmiin pääsyä koskevista edellytyksistä, ottaen huomioon kansallisten ja alueellisten markkinoiden erityispiirteet, maakaasun ja vedyn sisämarkkinoiden moitteettoman toiminnan varmistamiseksi sekä energijärjestelmän joustavuuden edistämiseksi

[...]

30. Kaasumarkkina-asetuksen 2 artiklan mukaan:

[...]

7) ”jälkimarkkinoilla” markkinoita, joilla kapasiteettikauppaa käydään muutoin kuin ensimarkkinoilla;

[...]

25) ”nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen kapasiteetilla” kapasiteettia nesteytetyn maakaasun terminaalissa, jota käytetään maakaasun nesteyttämiseen tai nesteytetyn maakaasun tuontiin, purkamiseen, lisäpalveluihin, tilapäiseen varastointiin ja uudelleenkaasuttamiseen

[...]

31. Kaasumarkkina-asetuksen 8 artiklan mukaan:

1. Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijoiden on

a) tarjottava palveluja, jotka vastaavat markkinakysyntään, syrjimättömästi kaikille verkonkäyttäjille; etenkin jos nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltija, vetyterminaalinhaltija, vetyvarastonhaltija tai maakaasun varastointilaitteiston haltija tarjoaa samaa palvelua eri asiakkaille, sen on tarjottava palvelu yhtäläisin sopimusehdoin;

b) tarjottava palveluja, jotka ovat yhteensopivia yhteenliitettyjen maakaasun ja vedyn siirtoverkkojen käytön kanssa, ja helpotettava verkkoon pääsyä tekemällä yhteistyötä siirtoverkonhaltijan tai vetyverkonhaltijan kanssa; ja

c) julkistettava asiaa koskevat tiedot ja erityisesti tiedot palvelujen käytöstä ja saatavuudesta siten, että ne ovat nesteytetyn maakaasun käsittelylaitosten, maakaasuvastojen, vetyterminaalien tai vetyvarastojen käyttäjien saatavilla näiden kohtuullisten kaupallisten tarpeiden edellyttämässä ajassa; sääntelyviranomaisen on seurattava näiden tietojen julkaisemista.

[...]

3. Kunkin nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan on tarjottava nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen käyttäjille sekä yhdistettyjä että yhdistämättömiä palveluja nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksessa käyttäjien ilmaisemien tarpeiden mukaan.

4. Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksia ja maakaasuvastoja koskevat sopimukset sekä vetyvarastoja ja vetyterminaaleja koskevat sopimukset eivät saa johtaa tariffien mielivaltaiseen korottamiseen sillä perusteella, että

a) sopimusta ei allekirjoiteta kaasuvuoden aikana ja sillä on poikkeuksellinen voimaantulopäivä; tai

b) sopimuksella on lyhyempi voimassaoloaika kuin vakiomuotoisella vuosittaisella sopimuksella.

5. Kolmannen osapuolen verkkoonpääsyyn liittyviä palveluja voidaan tarvittaessa tarjota edellyttäen, että verkkokäyttäjät antavat asianmukaiset takeet tällaisten käyttäjien luottokelpoisuudesta. Kyseiset takeet eivät saa muodostaa perusteettomia markkinoilletulon esteitä, ja niiden on oltava syrjimättömiä, läpinäkyviä ja oikeasuhteisia.

6. Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen tai vetyterminaalin kapasiteetin ja maakaasun tai vedyn varastointikapasiteetin vaadittavan vähimmäiskoon sopimusperusteisen rajoittamisen on perustuttava teknisiin rajoituksiin, ja rajoittamisen on mahdollistettava varastojen pienkäyttäjille varastointipalvelujen hankkiminen.

[...]

32. Kaasumarkkina-asetuksen 11 artiklan mukaan:

1. Maakaasuvaraston, nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen, vetyvaraston tai vetyterminaalin enimmäiskapasiteetti on saatettava markkinaosapuolten käytettäväksi järjestelmän toimivuus ja verkon tehokas toiminta huomioon ottaen.

2. Nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijoiden, vetyvarastonhaltijoiden, vetyterminaalinhaltijoiden ja maakaasun varastointilaitteiston haltijoiden on pantava täytäntöön ja julkistettava syrjimättömät ja läpinäkyvät kapasiteetinjakomekanismit, joiden on

a) annettava asianmukaisia taloudellisia signaaleja kapasiteetin tehokasta ja maksimaalista käyttöä varten ja helpotettava investointeja uuteen infrastruktuuriin;

b) oltava yhteensopivia markkinamekanismien kanssa, spot-markkinat ja kaupankäynnin keskusket mukaan luettuina, ja oltava samalla joustavia ja sellaisia, että niitä voidaan mukauttaa muuttuviin markkinaolosuhteisiin; ja

c) oltava yhteensopivia yhteenliitettyyn verkkoon pääsyä koskevien järjestelmien kanssa.

3. Nesteytetyn maakaasun terminaalien, vetyterminaalien, vetyvarastojen ja maakaasuvarastojen sopimuksiin on sisällyttävä toimenpiteitä kapasiteetin hamstrauksen estämiseksi ottaen huomioon seuraavat periaatteet, joita sovelletaan sopimusperusteisen siirto rajoituksen tapauksessa:

a) laitteiston haltijan on tarjottava käyttämätöntä kapasiteettia ensimarkkinoilla viipymättä, ja sen on maakaasuvarastojen osalta tarjottava tällaista kapasiteettia vähintään seuraavan vuorokauden kapasiteettina ja keskeytyvänä kapasiteettina;

b) käyttäjät voivat jälleenmyydä sovitun kapasiteettinsa jälkimarkkinoilla;

[...]

33. Kaasumarkkina-asetuksen 12 artiklan mukaan:

Kunkin siirtoverkonhaltijan, maakaasun varastointilaitteiston haltijan, nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan, vedyn siirtoverkonhaltijan, vetyterminaalinhaltijan ja vetyvarastonhaltijan on toteutettava kohtuulliset toimenpiteet kapasiteettioikeuksilla käytävän vapaan kaupan mahdollistamiseksi ja sen helpottamiseksi läpinäkyvällä ja syrjimättömällä tavalla. Jokaisen haltijan on kehitettävä yhdenmukaiset siirtoa, nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksia, vetyterminaaleja, maakaasuvarastoja ja vetyvarastoja koskevat sopimukset ja menettelyt ensimarkkinoilla helpottaakseen kapasiteetilla käytävää jälkimarkkinakauppaa sekä tunnustettava ensisijaisten kapasiteettioikeuksien siirto, josta verkkokäyttäjät ovat ilmoittaneet.

Yhdenmukaisista sopimuksista ja menettelyistä on annettava ilmoitus sääntelyviranomaisille.

## Johtopäätökset

### *Vahvistuspäätöksen aineellisoikeudellinen perusta ja Energiaviraston toimivalta*

34. Vahvistuspäätöksen aineellisoikeudellisesta perustasta säädetään valvontalain 12 §:ssä. Valvontalain 12 §:n 2 momentin mukaan nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen haltijaan kohdistuvan vahvistuspäätöksen tulee perustua niihin perusteisiin, joista säädetään maakaasumarkkinalaissa sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä; maakaasuverkoasetuksessa sekä sen nojalla annetuissa, suunta- viivoja koskevissa komission asetuksissa ja päätöksissä, siltä osin kuin niitä sovelletaan Suomessa sekä maakaasumarkkinadirektiivin nojalla annetuissa, suuntaviivoja koskevissa komission asetuk- sissa ja päätöksissä.
35. Valvontalain 10 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan Energiaviraston tulee päätöksellään (vahvistuspäätös) vahvistaa nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen haltijan noudatettaviksi ehdot, edellytykset ja tariffit, jotka koskevat oikeutta käyttää nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteistoja ja palvelujen hinnoittelua koskevat menetelmät ennen niiden käyttöönottamista.

### *FLTF:n ehdottamien ehtojen ja hintojen arviointi*

36. FLTF on maakaasumarkkinalain (587/2017) 3 §:n 1 momentin 21 kohdan tarkoittama nesteytetyn maakaasun käsittelylaitoksen haltija, jonka Energiavirasto on nimennyt maakaasumarkkinalain tarkoittamaksi nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijaksi.
37. Ehtojen vahvistuspyynnön yhteydessä FLTF on esittänyt ehtomuutosten sisältävän markkinatoimijoiden toivomia muutoksia, joilla pyritään lisäämään joustavuutta terminaalin käyttömahdollisuuksiin sekä biometaanin käytettävyyttä. FLTF on edelleen arvioinut ja muuttanut vahvistettavaksi esitettyjä ehtoja tämän vahvistusprosessin aikana pidetyssä julkisessa kuulemisessa annettujen lausuntojen pohjalta.
38. FLTF ei ole nähnyt ehtojen vahvistusprosessin aikana tarpeelliseksi muuttaa vahvistuspyynnössään esittämiä terminaalipalveluiden hintoja. Loading fee ja Biomethane liquefaction Service -terminaalipalveluiden osalta hinnoittelun on esitetty perustuvan palveluiden tarjoamisesta aiheutuviin todellisiin kustannuksiin. Regasification Service -terminaalipalveluun esitettyä hinnanalennusta FLTF on perustellut tavoitteella parantaa terminaalikapasiteetin käyttöastetta. Terminaalipalvelulle ehdotetulla hinnoittelulla ja tavoitellulla korkeammalla terminaalikapasiteetin käyttöasteella on tarkoitus parantaa terminaalitoiminnan kaupallista kannattavuutta. Terminaalikapasiteetin käyttöasteen kasvattaminen on myös esitetty Suomen huoltovarmuuden näkökulmasta tärkeänä.
39. Vahvistuspäätöstä koskevassa arvioinnissaan Energiavirasto on huomionnut tässä päätöksessä esitetyt valvontalain 10 §, 12 § ja 12 a §:n toimivallan sekä vaatimukset. Osoitetun asiaa koskevan lainsäädännön ja toimivaltansa mukaisesti Energiavirasto on arvioinut FLTF:n ehdotusta Inkoossa sijaitsevan LNG-terminaalilaitoksen käyttöä koskeviksi ehdoiksi ajanjaksolle 1.1.2027–1.1.2028, ja toteaa esitettyjen ehtojen vastaavan maakaasumarkkinalain ja kaasumarkkina-asetuksen syrjimättömyyden, avoimuuden ja kohtuullisuuden kriteereitä.
40. Vahvistettavaksi esitettyjen ehtojen lisäksi Energiavirasto on arvioinnissaan tutustunut FLTF:n asiaa koskeviin lisäselvityksiin sekä julkisessa kuulemisessa saatuja lausuntoja koskevaan lausumaan. Floating LNG Terminal Finland Oy:n toimittamiin terminaalipalveluiden suunniteltuihin kustannus- ja tuloarvioihin, sekä muuhun asiaa koskevaan taloudelliseen aineistoon perustuen Energiavirasto katsoo, että esitettyä terminaalipalveluiden hinnoittelun tasoa ei voida pitää kohtuuttomana.



41. FLTF:n asian käsittelyn aikana antaman tiedon mukaan uuden Biomethane liquefaction Service -terminaalipalvelun hinnoittelua on tarkoitus päivittää myöhemmin tarpeen mukaan palvelun käytöstä saatujen kokemusten ja toteutuneiden kustannusten perusteella.
42. Energiavirasto ottaa lisäksi huomioon sen, että hinnoittelun alentamiseen voi liittyä pyrkimys kapasiteetin käytön lisäämiseen ja kysynnän vahvistamiseen markkinatilanteessa, jossa kysyntä on epävarmaa. Tällaisessa tilanteessa pelkkä kustannusvastaavuuden puuttuminen lyhyellä aikavälillä ei sellaisenaan osoita hinnoittelua kohtuuttomaksi.
43. Energiavirasto kuitenkin katsoo, että LNG-terminaalitoiminnan osalta on tarpeen varmistaa toiminnan taloudelliset edellytykset myös pidemmällä aikavälillä. Tämän vuoksi Energiavirasto edellyttää, että FLTF varmistaa LNG-terminaalitoiminnan riittävät taloudelliset edellytykset käsittelylaitteiston asianmukaiseen käyttöön, ylläpitoon ja kehittämiseen siten, että palvelu vastaa markkinoiden tarpeita.
44. Edellytys perustuu maakaasumarkkinalain 50 §:än, jonka mukaan nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston haltijan tulee käyttää, ylläpitää ja kehittää käsittelylaitteistoa taloudellisten edellytysten mukaisesti. Säännöksen esitöiden mukaan velvollisuus kattaa käsittelylaitteiston käyttövarmuuden turvaamisen sekä sen kehittämisen siten, että asiakkaiden tavanomaiset ja ennakoitavissa olevat palvelutarpeet voidaan tyydyttää. Energiavirasto katsoo, että tämä mahdollistaa toiminnan taloudellisten reunaehtojen tarkastelun kokonaisuutena, ilman että arviointi kohdistuu yksinomaan yksittäiseen hinnoittelun tasoon tässä päätöksessä. Energiavirasto tulee arvioimaan taloudellisten edellytysten täyttymistä seuraavan kerran hinnoittelua vahvistettaessa.
45. Kaasumarkkina-asetuksen 8 artiklan 3 kohdan mukaisesti terminaalin haltijan on tarjottava käyttäjien tarpeiden mukaan sekä yhdistettyjä että yhdistämättömiä palveluita siltä osin kuin se on teknisesti ja kaupallisesti toteutettavissa. Koska FLTF:n ehdot koskevat LNG-terminaalilaivan toimintaa, yhdistämättömien palveluiden tarjoaminen saattaa olla teknisesti rajoitettua. Palveluiden saatavuus tulee arvioida tapauskohtaisesti ottaen huomioon terminaalin tekniset ominaisuudet sekä markkinatarpeet.
46. Siltä osin kuin FLTF:n ehtoihin, edellytyksiin ja tariffeihin ei ole käsiteltävänä olevassa ehdotuksessa esitetty muutoksia, Energiavirasto viittaa aiemmissa vahvistuspäätöksissään diaarinumeroilla 1984/050304/2025, 1993/050304/2024, 279/050304/2024, 3483/050304/2023, 579/050304/2023, sekä 2182/050304/2022 annettuihin perusteluihin.
47. Energiavirasto katsoo, että ehdotetut ehdot ovat lainmukaisia, perusteltuja ja hyväksyttäviä tässä päätöksessä osoitetun mukaisesti.

#### *Vahvistettavien ehtojen ja tariffien voimassaoloaika*

48. Valvontalain 10 §:n 4 momentin mukaan vahvistuspäätös, jossa määrätään 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetuista ehdoista, edellytyksistä ja tariffeista, on voimassa Energiaviraston määräämän enintään kahden vuoden pituisen ajan.
49. FLTF:n perustelut huomioiden, Energiavirasto pitää esitystä ehtojen määräaikaisesta voimassaoloajasta perusteltuna. Siten edellä mainitut ehdot ovat FLTF:n esityksen mukaisesti voimassa määräajan 1.1.2027–1.1.2028.
50. Selvyyden vuoksi, Energiavirasto toteaa vahvistettavien ehtojen tulevan voimaan uuden kaasuvuorokauden alkaessa 1.1.2027 ja päättyvän kun uusi kaasuvuorokausi alkaa 1.1.2028.
51. Koska terminaalikäyttäjät varaavat kapasiteettia jo ennen 1.1.2027, ehdot tulevat sovellettaviksi heti, kun kapasiteetin varaus ajanjaksolle 1.1.2027–1.1.2028 alkaa.

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Työ- ja elinkeinoministeriön Energiaviraston maksullisista suoritteista vuosina 2026–2028 antaman asetuksen (1334/2025) 4 §:n 1 momentin 11 c alakohdan mukaan päätös nesteytetyn maakaasun käsittelylaitteiston ehtojen ja tariffien vahvistamisesta, jos laitteiston kokonaiskapasiteetti on yli 100 000 kuutiometriä, on 11 680 euroa. Lasku lähetetään myöhemmin erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

## Sovelletut säännökset

Maakaasumarkkinalaki (587/2017) 2 §, 3 § ja 50–52 §

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukset (EU) 2024/1789, annettu 13 päivänä kesäkuuta 2024, uusiutuvan kaasun, maakaasun ja vedyn sisämarkkinoista, asetusten (EU) N:o 1227/2011, (EU) 2017/1938, (EU) 2019/942 ja (EU) 2022/869 ja päätöksen (EU) 2017/684 muuttamisesta sekä asetuksen (EY) N:o 715/2009 kumoamisesta (uudelleenlaadittu), artiklat 1, 2, 8, 11, ja 12

Laki sähkö- ja maakaasumarkkinoiden valvonnasta (590/2013) 10 §, 12 § ja 12 a §, 38 §

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen siten kuin laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta (590/2013, 38 §).

## Tiedoksianto

Päätös annetaan hallintolain (434/2003) mukaisesti tiedoksi Floating LNG Terminal Finland Oy:lle

- sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:n mukaisena tavallisena sähköisenä tiedoksiannon sähköpostitse.

Päätös on lähetetty kansilehdeltä ilmenevänä asiakirjan päivämääränä.

## Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa:

sähköposti [kaasumarkkinat@energiavirasto.fi](mailto:kaasumarkkinat@energiavirasto.fi)

Liitteet      General Terms and Conditions\_5.0  
Joint Terminal Use Rules\_3.0  
Terminal rules 5.0 changes JUNE 26 Clean  
Annex-6-Calculation-of-Guarantees-and-Penalties  
FLTF lausuma 9.6.2026  
Valitusosoitus



Jakelu Floating LNG Terminal Finland Oy  
Työ- ja elinkeinoministeriö

Päätöksen 'Tiedoksianto'-kohdasta ilmenee mille taholle päätös on annettu hallintolain mukaisesti tiedoksi ja tiedoksiantotapa

Maksu 11 680 euroa

Päätöksen nimikenumero on **XX**.