

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 19 päivänä tammikuuta 2015

20/2015

## Valtioneuvoston asetus energiakatselmuksista

Annettu Helsingissä 15 päivänä tammikuuta 2015

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään energiatehokkuuslain (1429/2014) nojalla:

1 §

### *Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään energiatehokkuuslaissa (1429/2014) tarkoitettuihin suurten yritysten pakollisiin energiakatselmuksiin sisällytettävistä kohdekatselmuksista sekä yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön pätevyysvaatimuksista ja koulutuksesta.

2 §

### *Kohdekatselmusten vähimmäisvaatimukset*

Kohdekatselmuksen on täytettävä seuraavat vähimmäisvaatimukset:

1) katselmuskohde on käytävä läpi riittävän edustavasti ja riippumattomasti, jotta katselmuksen perusteella voidaan muodostaa luotettava kuva kohteen energiankulutuksesta, kulutuksen jakaumasta, energiakustannuksista ja kokonaisenergiatehokkuudesta;

2) katselmuksessa on kartoitettava toimenpiteitä, joilla voidaan kustannustehokkaasti parantaa kohteen energiatehokkuutta tai säästää sen energiakustannuksissa;

3) toimenpide-ehdotukset on kuvattava selkeästi;

4) toimenpiteillä saavutettavalle energiansäästölle ja niiden kannattavuudelle tulee laatia luotettavat laskelmat;

5) kaikissa katselmoitavissa kohteissa on tehtävä riittävä määrä mittauksia.

3 §

### *Kohdekatselmusten määrä*

Kohdekatselmuksilla katetun energian määrän on vastattava vähintään kymmentä prosenttia yrityksen tai konsernin kokonaisenergiankäytöstä. Sähköä tai lämpöä tuottavan yrityksen tai konsernin energiakatselmuksen sisältyvän kohdekatselmuksilla katetun energian määrän on kuitenkin vastattava vähintään viittä prosenttia yrityksen tai konsernin kokonaisenergiankäytöstä.

Kokonaisenergiankäyttöön lasketaan kaikki energiamuodot. Jos yrityksen tai konsernin jokin toimipaikka on vuokralla rakennuksessa, kokonaisenergiankäyttöön lasketaan mukaan vain se osuus käytetystä energiasta, josta yritys tai konserni maksaa mittauksiin perustuvan kulutuksen mukaan. Yrityksen tai konsernin ei tarvitse laskea kokonaisenergiankäyttöön liikennevälineiden käyttämää energiaa.

Jos energiankäyttökohteet ovat rakennuksia tai toimipaikkoja, voidaan kohdekatselmusten määrä laskea vaihtoehtoisesti seuraavasti:

1) jos yrityksen tai konsernin rakennusten ja toimipaikkojen lukumäärä on enintään 15, on yrityksen tai konsernin energiakatselmuksen sisällytettävä vähintään yksi kohdekatselmus;

2) jos rakennuksien ja toimipaikkojen lukumäärä on 16—100, on kohdekatselmuksia

tehtävä vähintään 10 prosenttiin tästä lukumäärästä;

3) jos rakennuksien ja toimipaikkojen lukumäärä on 101—400, on kohdekatselmuksia tehtävä vähintään määrä, joka on yhtä suuri kuin energiankäyttökohteiden lukumäärän neliöjuuri;

4) jos rakennuksien ja toimipaikkojen lukumäärä on vähintään 401, on kohdekatselmuksia tehtävä vähintään 5 prosenttiin tästä lukumäärästä;

5) jos rakennuksen tai toimipaikan omaan käyttöön hankitun energian kustannukset ovat alle 15 000 euroa vuodessa tai pinta-ala on alle 500 m<sup>2</sup>, sitä ei tarvitse ottaa huomioon kohdekatselmusten määrää laskettaessa.

Jos kohdekatselmusten vähimmäismäärän laskennan tuloksena on desimaaliluku, pyöristetään se lähimpään kokonaislukuun.

#### 4 §

*Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilöltä edellytettävä tutkinto tai työkokemus*

Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön tekniikan, ympäristö- tai energia-alan tutkinnon on oltava vähintään alempi korkeakoulututkinto tai ammattikorkeakoulututkinto taikka muu vastaavan tasoinen tutkinto.

Tutkinnon korvaavaksi työkokemukseksi hyväksytään yrityksen energiakatselmuksen

Helsingissä 15 päivänä tammikuuta 2015

Elinkeinoministeri *Jan Vapaavuori*

tekemisen kannalta riittävä, vähintään kolmen vuoden työkokemus energia-, tuotanto-, kiinteistö- tai ympäristöalan asiantuntijatehtävissä tai muissa vastaavissa tehtävissä.

#### 5 §

*Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilökoulutus ja vastuuhenkilökoe*

Koulutus ja koe koskevat katselmuksiin liittyvää lainsäädäntöä, yrityksen energiakatselmuksia, kohdekatselmuksia, raportointia ja Energiavirastolle toimitettavia tietoja.

#### 6 §

*Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön ammattitaidon ylläpitäminen*

Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön pätevyys voidaan uusita ilman uutta vastuuhenkilökoetta, jos vastuuhenkilön tekemästä yrityksen energiakatselmuksesta ei pätevyuden uusimista haettaessa ole kulunut yli neljää vuotta ja energiakatselmus on tehty pätevyuden ollessa voimassa.

#### 7 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 19 päivänä tammikuuta 2015.

Ylitarkastaja Outi Kumpuvaara